

OFFICIUM ARTE

Analisi dello stato di degrado di rivestimenti e facciate, progetto di diagnostica e proposta di intervento



Servizio di supporto che HD System mette a disposizione di professionisti e imprese per poter procedere ad un corretto intervento conservativo, affrontando le problematiche legate alle alterazioni delle superficie ed il loro ripristino, con il protocollo OFFICIUM ARTE, in grado di valutare lo stato di degrado e caratterizzare i materiali presenti in facciata attraverso una precisa diagnostica, ed individuare i materiali per l'intervento di recupero. Il servizio è erogato a due livelli approfondimento (LA1 e LA2) e accompagnato da una relazione tecnica certificata.

DESCRIZIONE

OFFICIUM è il servizio di supporto che HD System mette a disposizione di professionisti e imprese per poter procedere ad un corretto intervento conservativo, nel pieno rispetto dell'opera e dei materiali che la costituiscono. HD System dispone di strumentazione di laboratorio avanzata utile ad eseguire indagini diagnostiche su precise tematiche di degrado e poter basare il proprio intervento su dati verificati.

Per comprendere gli edifici esistenti, è necessario avere un quadro dettagliato dello stato di degrado presente e le caratteristiche dei materiali che la compongono, così da poter intervenire puntualmente sul problema, nel pieno rispetto conservativo.

OFFICIUM ARTE è il protocollo di valutazione dello stato di degrado presente nelle facciate e nei materiali, in grado di determinare in maniera oggettiva lo stato di fatto dell'edificio, attraverso un puntuale progetto di diagnostica e il sopralluogo in cantiere di personale qualificato.

Con il supporto strumentale e la campagna di rilievo in situ è possibile supportare il progettista con una proposta di intervento mirata, affine e compatibile con i materiali originari e lo stato di fatto in cui si trova l'opera.

Il servizio è erogato a due livelli di approfondimento, integrando nell'analisi più avanzata strumenti di valutazione quantitativa ed è accompagnato da una relazione certificata rilasciata dalla Direzione Tecnica HD System.

LA1 - Livello di Approfondimento 1

Il servizio prevede il sopralluogo in cantiere da parte di un tecnico HD System qualificato e il rilievo visivo e fotografico dello stato di fatto e delle patologie presenti, riguardante l'intero fabbricato o porzione di edificio. Può essere previsto il prelievo di campionature secondo protocollo per una successiva analisi strumentale a sostegno di una valutazione più avanzata (LA2).

L'analisi diagnostica prevede l'esecuzione di prove non invasive e non distruttive in cantiere nell'ottica di dare una valutazione qualitativa dello stato di degrado, utile a poter sostenere degli scenari di intervento.

Si svolgerà un'analisi delle cause primarie dello stato di degrado e verrà formulata una proposta tecnica di risoluzione con eventuale evidenza di necessità di ulteriori analisi. In assenza di analisi strumentali e un livello di approfondimento LA2 i cicli proposti sono da ritenersi puramente indicativi.

LA2 - Livello di Approfondimento 2

Il servizio prevede il sopralluogo in cantiere ed un'analisi supportata da misurazioni oggettive, eseguite direttamente in cantiere per le prove che lo consentono ed in laboratorio a seguito di prelievi non invasivi, al fine di agire con maggiore sicurezza e tutela nei confronti dell'opera e del progettista che ne prescrive il ciclo di intervento. La Direzione Tecnica HD System consiglia sempre di condurre un approfondimento sufficiente a portare delle evidenze oggettive a supporto dell'intuizione tecnica, favorendo l'adozione di un metodo scientifico nella valutazione dello stato di degrado e di interventi di correzione.

Il servizio prevede, oltre a quanto già dettagliato nel LA1, analisi strumentali condotte dal laboratorio HD System per una

valutazione quantitativa dei parametri che possono concorrere allo stato di degrado dei materiali presenti nelle murature. Verrà condotta un'analisi dettagliata per l'individuazione della caratterizzazione dei materiali, la loro stratigrafia, così da poterne comprendere il legante che li caratterizza e la loro origine.

METODO DI LAVORO

Eseguire una completa e approfondita analisi preliminare di un edificio esistente mette il progettista nella condizione di poter scegliere i cicli di intervento più idonei alla situazione effettivamente valutata, affini e compatibili con l'opera su cui si interviene, i materiali che la costituiscono e lo stato di degrado a cui è sottoposta, favorendo così il principio del minimo intervento ed evitando quanto più possibile opere superflue ma anche evidenziando con informazioni oggettive dove sia necessario intervenire con maggiore decisione per ridurre il rischio di formazione di ulteriori degradi o del ripresentarsi della situazione originaria.

Il metodo di lavoro di HD System è frutto dell'esperienza pluridecennale nei più importanti cantieri di restauro del mondo e mette a disposizione procedure e tecniche consolidate che tutelano il lavoro dei professionisti coinvolti nella complessa valorizzazione degli edifici storici. Le valutazioni sono condotte da personale con competenze certificate e con il supporto tecnico del laboratorio di analisi, ricerca e sviluppo di HD System che conta oltre 100 anni di storia nel mondo delle calce e delle costruzioni.

Le fasi di lavoro sono le seguenti:

1. Sopralluogo in cantiere, rilievo e documentazione dello stato di degrado
2. Analisi diagnostiche e strumentali dei materiali (LA2)
3. Interpretazione dei dati raccolti e valutazione di eventuali ulteriori sopralluoghi o analisi
4. Redazione di una relazione tecnica certificata con indicazione dello stato di fatto della facciata
5. Condivisione dei risultati ed eventuale assistenza in fase di progettazione o realizzazione dell'intervento

ANALISI STRUMENTALE

Analisi colorimetrica del campione

Caratterizzazione mineralogica campione

Diffrattometria

Caratterizzazione tipologica e granulometrica campioni

Sezione lucida

Caratterizzazione e quantificazione cementi, calce e gessi

Calorimetria TGA

Caratterizzazione resistenza meccanica

Analisi quantitativa di solfati, nitrati e cloruri

Fotometro

UNI 11087

Misura dei sali solubili totali

pH-metro

Conduttimetro

UNI 11087

Tutti gli strumenti utilizzati per le verifiche saranno soggette a manutenzione e taratura come da UNI EN 932-5.

RELAZIONE TECNICA

OFFICIUM ARTE mette a disposizione del professionista o dell'impresa di restauro una relazione tecnica certificata che riassume il lavoro di analisi condotto sull'edificio:

- delinea lo stato di degrado prima dell'intervento, con relativa documentazione e classificazione dei casi individuati
- descrive il progetto di diagnostica consigliato (LA1), oppure eseguito (LA2)
- riporta le analisi strumentali condotte con relativi risultati e un commento tecnico specifico (LA2)
- delinea le cause del degrado e la soluzione tecnica consigliata (LA2)
- propone il ciclo di intervento e le relative voci di capitolato speciale d'appalto. (LA1)